

APPLICATION FOR AMENDMENT OF APPROVED LAYOUT: PORTIONS 47; 187 & 188 OF THE FARM VYF BRAKKE FONTEINEN NO 220, DIVISION MOSSEL BAY

Applicant:	Marike Vreken Urban & Environmental Planners – P.O. Box 2180, Knysna, 6570
Owner:	EXACT TRADE 139(Pty)Ltd
Reference number:	15/4/19/4R le Roux/C13815902 (in)
Property Description:	Portions 47; 187 & 188 of the Farm Vyf Brakke Fonteinens No 220, Division Mossel Bay
Physical Address:	The Application Area is located in Die Voorbaai Area, Mossel Bay, in the vicinity of the Vogelsang development. The application area is situated west of the N2 National Road and south-east of the Langeberg Mall.

Detailed description of proposal: Application in terms of Section 15 of the Mossel Bay By-law on Municipal Land Use Planning, 2024 for:

- (i) The amendment of an existing approval on Portions 47; 187 & 188 of the Farm Vyf Brakke Fonteinens No 220, by amending the approval layout, be reducing the number of approved ervens.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Mossel Bay By-law on Municipal Land Use Planning, 2024 that the above-mentioned application has been received and is available for comments.

Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, via Email to admin@mosselbay.gov.za and rleroux@mosselbay.gov.za or submitted at Town Planning Division, 4th Floor, Montagu Place Building, 111 Montagu Street Mossel Bay on or before **Monday 13 October 2025**, quoting your, name, address and contact details, interest in the application and reasons for comments or objections. Telephonic enquiries can be made to Mr R Le Roux at 044 606-5077. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date.

A **Public Meeting** for all Interested and Affected Parties will be held at the Mossel Bay Town Hall on **17 September 2025** at 13:00.

AANSOEK VIR DIE WYSIGING VAN N GOEDGEKEURDE UITLEGPLAN: GEDEELTES 47; 187 & 188 VAN DIE PLAAS VYF BRAKKE FONTEINEN NO 220, AFDELING MOSSELBAAI

Aansoeker:	Marike Vreken Stads- & Omgewingsbeplanners – Posbus 2180, Knysna, 6570
Eienaar:	EXACT TRADE 139 PTY LTD
Verwysingsnommer:	15/4/19/4R le Roux/C13815902 (in)
Eiendomsbeskrywing:	Gedeeltes 47;187 & 188 van die Plaas Vyf Brakke Fonteinens no 220, Afdeling Mosselbaai
Fisiese Adres:	Die "aansoek gebied" is geleë in Die Voorbaai area, Mosselbaai, in die omgewing van die Vogelsang ontwikkeling (Vakansieplaas). Die aansoek gebied is wes van die N2-Nasionale pad en suidoos van die Langeberg-winkelsentrum geleë.

Volledige beskrywing van voorstel: Aansoek ingevolge Artikel 15 van die Mosselbaai Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2024 vir:

- (i) Die wysiging van 'n bestaande goedkeuring op Gedeeltes 47; 187 en 188 van die Plaas Vyf Brakke Fonteinens No. 220, deur die wysiging van die goedgekeurde uitlegplan, deur die hoeveelheid goedgekeurde erwe te verminder.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Mosselbaai Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2024 dat die bogemelde aansoek ontvang is en ter insae lê vir kommentaar.

Enige skriftelike kommentaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, per E-pos gestuur word na admin@mosselbay.gov.za en rleroux@mosselbay.gov.za of ingedien word by die Afdeling Stadsbeplanning, 4de Vloer, Montagu Place Gebou, Montagustraat 111, Mosselbaai op of voor **Maandag 13 Oktober 2025**, met vermelding van u naam, adres en kontak besonderhede, belang by die aansoek en redes vir kommentaar of beswaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mr R Le Roux by tel: (044) 606 5077. Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang is.

'n **Openbare vergadering** vir alle belangstellende en geaffekteerde partye sal op **17 September 2025** om **13:00** by die Mosselbaai stadsaal gehou word.